

**DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

SEANCE DU VENDREDI 06 JUIN 2025

L'an deux mille vingt-cinq et le vendredi six juin à dix-huit heures, les membres du Conseil Communautaire de l'ORIENTE se sont réunis en session ordinaire en nombre prescrit par la loi à la Maison de la Nature et des Mobilités Douces, sur convocation du Président, Jean-Claude Franceschi, conformément aux articles L.5211-22 et L.2122 alinéa 2 du Code Général des Collectivités territoriales.

Date de convocation : 28 mai 2025	Date d'affichage : 13 juin 2025
-----------------------------------	---------------------------------

Membres en exercice :	Membres présents : 15
Procurations : 2	Nombre de votes : 17
Pour : 17	Contre : 0
Abstention : 0	Ne se prononce pas : 0

**MEMBRES PRESENTS** : ALESSANDRINI Anthony - ANGELI Paul - ANTONETTI Jean-Marie - BUSSETTA Jean-Yves - CHESSA Pascal - CHEYNET Patrick - FRANCESCHI Jean-Claude - GIULY Martin - LUCIANI Dominique - MAURIZI Pancrace - PALMIERI Michel - PAOLACCI Jean-Toussaint- PISTORESI-RAMAZOTTI Jeanne - VANUCCI Bernard - VENTURINI Dominique

**MEMBRES EXCUSES ET REPRESENTES** : LUIGGI Laure (à Dominique VENTURINI) - PIRAS Marie-Antoinette (à Jean-Claude FRANCESCHI)

**MEMBRES ABSENTS** : ANGELINI Colomba - BALDOVINI Anthony - BONIFACI Jean-François - BONY Sarah - CALENDINI Isabelle - CASANOVA André - CASTELLANI Jean-Charles - - DOMPIETRINI Pierre-François - GIACOBETTI Xavier - GIUNGANTI Paul - GOZZI Dominique - GROSSI Christelle - - MARIANI Marthe - MARCHETTI Laurent - MEDORI Séverin - NOIRALT-ROSSI Patricia - ORSUCCI Christian - PAOLI Jean-François - PIETRI-FILIPPI Ghislaine - RICCIARDI-SAEZ Célia - ROSSI Pierre - SANTELLI Jean-Baptiste - TADDEI Laurence

**OBJET** : CESSION DE PARCELLES DE TERRAIN APPARTENANT A LA COMMUNAUTE DE COMMUNES (ZA. LA PUNTA)

La présente séance du conseil communautaire fait suite à celle du mercredi 28 mai 2025 à l'occasion de laquelle il a été constaté qu'il n'y avait pas de quorum. Conformément au Code Général des Collectivités Territoriales et notamment aux dispositions de l'article L2121-17 « lorsque le quorum n'est pas atteint, le Conseil communautaire est à nouveau convoqué à trois jours au moins d'intervalle. Il délibère alors valablement sans condition de quorum ».

Le Président rappelle à l'assemblée que la Zone Artisanale de la Punta à la sortie nord d'ALERIA a été viabilisée. Face aux demandes d'acquisition, il est aujourd'hui nécessaire que le conseil communautaire se prononce sur l'affectation de ces parcelles à la vente.

Le Président annonce à l'assemblée que suite à la déclaration préalable n°02B0092350017 validée en date du 18/10/2023 pour la création de sept lots (hors lot déchetterie) dans la zone artisanale de la Punta, la Communauté de Communes a sollicité le service des Domaines pour une évaluation foncière.

Le montant fixé s'établi à 76 € le m<sup>2</sup> avec une marge d'appréciation de 10 %.

De nombreux acquéreurs potentiels se sont fait connaître dont la Collectivité de Corse.

Le Président précise que le classement actuel de ces terrains (Zone 1AUb), doit être confirmé et validé dans le futur document d'urbanisme en cours d'élaboration.

Le Président rappelle à l'assemblée la faiblesse des recettes fiscales de la Communauté de Communes de l'Oriente qui peinent à assurer un équilibre financier dans le fonctionnement et ne permettent pas de dégager une capacité d'autofinancement suffisante, freinant ainsi, souvent, les investissements communautaires. Cette vente potentielle représente donc une manne importante pour l'EPCI.

Le conseil communautaire,

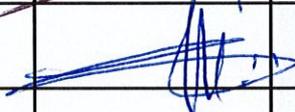
Où l'exposé du Président,

Après en avoir délibéré,

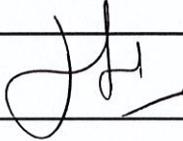
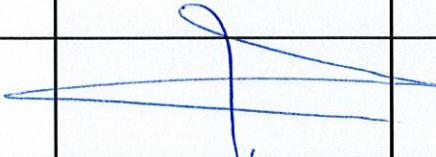
#### DECIDE

- **D'accepter d'engager** les échanges avec les acquéreurs potentiels sur la base des estimations fournies par les domaines ;
- **De donner** tout pouvoir au Président pour nommer un notaire et signer les actes de ventes ;

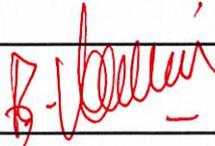
**OBJET : CESSIION DE PARCELLES DE TERRAIN APPARTENANT A LA COMMUNAUTE DE COMMUNES (ZA. LA PUNTA)**

NOMS & PRENOMS	POUR	CONTRE	ABST	SIGNATURE	POUVOIR A : NOM ET PRENOM	SIGNATURE TITULAIRE POUVOIR
ALESSANDRINI Anthony	X					
ANGELI Paul	X					
ANGELINI Colomba						
ANTONETTI Jean-Marie	X					
BALDOVINI Antony						
BONIFACI Jean-François						
BONY Sarah						
BUSSETTA Jean-Yves	X					
CALENDINI Isabelle						
CASANOVA André						
CASTELLANI Jean-Charles						
CHESSA Pascal	X					
CHEYNET Patrick	X					
DOMPIETRINI Pierre-François						
FRANCESCHI Jean-Claude	X					
GIACOBETTI Xavier						
GIUGANTI Paul						
GIULY Martin	X					
GOZZI Dominique						

## OBJET : CESSION DE PARCELLES DE TERRAIN APPARTENANT A LA COMMUNAUTE DE COMMUNES (ZA. LA PUNTA)

NOMS & PRENOMS	POUR	CONTRE	ABST	SIGNATURE	POUVOIR A : NOM ET PRENOM	SIGNATURE TITULAIRE POUVOIR
GROSSI Christelle						
LUCIANI Dominique	<input checked="" type="checkbox"/>					
LUIGGI Laure	<input checked="" type="checkbox"/>				VENTURINI	
MARCHETTI Laurent						
MARIANI Marthe						
MAURIZI Pancrace	<input checked="" type="checkbox"/>					
MEDORI Séverin						
NOIRAUT- ROSSI Patricia						
ORSUCCI Christian						
PALMIERI Michel	<input checked="" type="checkbox"/>					
PAOLACCI Jean-Toussaint	<input checked="" type="checkbox"/>					
PAOLI Jean-François						
PIETRI-FILIPPI Ghislaine						
PIRAS Marie- Antoinette	<input checked="" type="checkbox"/>					
PISTORESI- RAMAZZOTTI Jeanne	<input checked="" type="checkbox"/>					
RICCIARDI-SAEZ Célia						
ROSSI Pierre						

**OBJET : CESSIION DE PARCELLES DE TERRAIN APPARTENANT A LA COMMUNAUTE DE COMMUNES (ZA. LA PUNTA)**

NOMS & PRENOMS	POUR	CONTRE	ABST	SIGNATURE	POUVOIR A : NOM ET PRENOM	SIGNATURE TITULAIRE POUVOIR
SANTELLI Jean-Baptiste						
TADDEI Laurence						
VANNUCCI Bernard	X					
VENTURINI Dominique	X					

NOMBRE DE VOTANTS :			
POUR :	CONTRE :	NULS :	ABS :

Fait et délibéré les jours, mois et ans que dessus,

Le Président,

Jean-Claude FRANCESCHI

